

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.15
Договор управления №:	12
Площадь дома:	2938,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца			7477,14			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	137843,45	133827,16	4016,29	133827,16
	Итого:		137843,45	133827,16	4016,29	133827,16
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	521587,69	636917,72	-115330,03	636917,72
	ХВС	27,71	43808,09	42331,42	1476,67	42331,42
	Водоотведение ХВ	18,98	24344,31	23336,18	1008,13	23336,18
	Горячее водоснабжение	Расчетный	92475,19	113382,72	-20907,53	113382,72
	Водоотведение ГВ	18,98	10868,02	13434,79	-2566,77	13434,79
	Итого:		693083,3	829402,83	-136319,53	829402,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	12042,65	-12042,65	12042,65
	Домофон	45	11287,5	10840,76	446,74	10840,76
	Наем	8,02	3969,9	3602,31	367,59	3602,31
	Итого:		15257,4	26485,72	-11228,32	26485,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	24555,6	23771,71	783,89	0
	Итого:		24555,6	23771,71	783,89	0
Долг на 31.05.2019	110862,21		20837,19			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	144361,66
Поступило за год	23771,71
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	168133,37

Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	16,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	4209,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
 тел.725-255

Помосова В.И.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Вишневого, дом 15

Договор управления:

№ 12

Площадь дома:

2 938,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	к перечислению поставщику услуг (получателю)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	167 408,99	141 993,38	25 415,61	167 408,99
	Содержание МОП ХВС	1 600,49	1 356,86	243,63	1 600,49
	Содержание МОП ЭЭ	13 262,66	11 240,78	2 021,88	13 262,66
	Содержание МОП ГВС	9 043,49	7 667,15	1 376,34	9 043,49
	Содержание МОП ОСВ	2 195,68	1 861,36	334,32	2 195,68
	Наем	5 557,86	4 366,89	1 190,97	5 557,86
Всего		199 069,17	168 486,42	30 582,75	199 069,17
Коммунальные услуги	ХВС	48 625,73	41 902,02	6 723,71	48 625,73
	Водоотведение ХВС	33 351,06	28 738,33	4 612,73	33 351,06
	ХВС с пов. коэффициентом	11 608,55	9 654,76	1 953,79	11 608,55
	ГВС	165 074,08	138 512,07	26 562,01	165 074,08
	Водоотведение ГВС	20 037,35	16 811,29	3 226,06	20 037,35
	ГВС с пов. коэффициентом	5 578,96	4 764,13	814,83	5 578,96
	Отопление	415 008,64	281 469,05	133 539,59	415 008,64
Всего		699 284,37	521 851,65	177 432,72	699 284,37
Прочие услуги					
	Домофон	12 939,14	10 821,67	2 117,47	12 939,14
Всего		12 939,14	10 821,67	2 117,47	12 939,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	34 376,86	33 874,81	5 219,01	7 113,90
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Текущий ремонт нежилых помещений		7 037,6	7 037,6	0	7 037,6
Всего		46 814,46	46 312,41	5 219,01	19 551,50
Итого за год		958 107,14	747 472,15	215 351,95	930 844,18

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

243 643,22

в т.ч. свыше 3 месяцев

37 175,11

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	168133,37
Поступило за год:	46 312,41
Освоено в текущем году:	19 551,50
Текущий ремонт	19 551,50
установка задвижки хвс	6 313,11
замена стояков ХВС и ГВС	13 238,39
Сальдо на конец года	194 894,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ-17" Тимошин А.А.

Экономист



Бушукова Я.О.

тел. 57-67-45